

Prisliste for Takstpartner 2016.	Bruksareal BRA	Inkl. Mva
Leiligheter		
Verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424	< 40m ²	4.000,- 6.000,-
Verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424	41m ² -70m ²	4.400,- 6.500,-
Verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424	71m ² -120m ²	4.800,- 7.500,-
Verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424	120m ² Etter avtale	
Rekkehus. Tomannsboliger. ½ tomannsbolig.		
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	< 100m ²	4.800,- 9.000,- 13.500,-
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	101m ² Til 150m ²	5.500,- 11.000,- 15.200,-
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	151m ² Til 200m ²	6.000,- 12.500,- 16.500,-
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	Over 200m ²	Etter avtale
Eneboliger		
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	< 100m ²	6.000,- 10.000,- 14.500,-
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	101m ² Til 150m ²	6.600,- 12.000,- 16.500,-
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	151m ² Til 200m ²	7.200,- 13.750,- 19.500,-
Takst/ verdi og lånetakst Tilstandsrapport Bolig etter NS 3424 Boligsalgsrapport BSR etter NS 3600, grunnpris. BSR *	Over 200m ²	Etter avtale

* Grunnpris er basert på boligens areal. Tillegg som ikke er inkl. i grunnpris. Grunnpris for BSR inkl. takst omfatter inntil 2 våtrom. (Våtrom er ett bad og ett vaskerom og ett kjøkken)

Innhenting av opplysninger fra kommune/teknisk etat om event. ferdigattest, approbasjon, brukstilatelse, rammetilatelse, snitt-, plan- og fasadetegninger og lignende.	?????????
--	-----------

Dette kan gjøres av kunde selv, forutsatt at alle dokumenter som kommunen har framskaffes. Dokumentene må være stemplet/ signert fra kommunen.	2.000,-
Tillegg for boliger med flere en to våtrom, per våtrom.	1.000,-.
Tillegg for boring av hull, per hul i forbindelse med tilleggsytelser.	750,-
Tillegg for boliger med flere enn 1 kjøkken, per kjøkken.	850,-
Tillegg for boliger med kryprom/ krypkjeller (gjelder for alle typer oppdrag), per kryprom/ krypkjeller.	1.800,-
Tillegg for boliger med kryploft/ uinredet loft. Arealet må ha gangbart gulv.	900,-
Tillegg for boliger med pipeløp, pr. pipeløp.	850,-
Tillegg for boliger med ildsted, pr. ildsted.	950,-
Tillegg for boliger med kjølerom, pr. kjølerom.	850,-
Tillegg for boliger med badstue, pr. badstue.	850,-
Tillegg for boliger med markterrasser, verandaer, altanet, balkonger, pr. enhet.	850,-
Tillegg for boliger med svømmebasseng, pr. svømmebasseng.	2.000,-

SIDE 1

Prisliste for Takstpartner 2016.	Bruksareal BRA	Inkl. Mva
Tillegg for boliger med frittliggende garasje, pr. garasjebygg.		1.600,-
Tillegg for boliger med frittliggende skur, uthus 15m ² -30m ² , pr. enhet.		800,-
Tillegg for boliger med frittliggende uteboder, redskapsboder < 15m ² , pr. enhet.		600,-
Planskisse (tegning) i forbindelse med taksering/ boligsalg rapport, pr. plan til 70m ²		800,-
Planskisse (tegning) i forbindelse med taksering/ boligsalg rapport, pr. plan fra 71m ²		1.000,-
Oppgradering av takst		1.500,-
Oppdrag som utføres etter medgått tid, avregnes med timesats:		1.750,-

Betingelser;

Betalingsbetingelser; kontant (faktura med 7 dagers forfall).

Administrasjonsgebyr/ faktura fra SVEA kr. 100,- pr faktura.

Betalingspåminnelses gebyr kr. 500,-.

Nøkkelhenting/ levering kr. 250,-

Timepris kr. 1.750,-.

For eiendommer som antas å ha verditakst over 9 millioner, avtales pris i hvert tilfelle.

Prisene gjelder ved oppdrag utført på hverdager (kl. 08.00 til siste befarings kl. 15.00)

Tillegg fro takster på kveldstid: kr. 1.600,-

Tillegg for takster helg: kr. 2.500,-

Oppdatering av takster: kr. 1.500,-

Arealoppmåling av boliger (etter Takstbransjens retningslinjer: 2014) fra kr. 3.000,- for boliger < 100m².

Boliger < 150m² kr. 3.500,-. Boliger < 200m² kr.4.000,- Boliger > 200m² kr. 5.000,-

Forhåndstakst av eneboligerprosjekt fra kr. 6.500,-

Takst av boligtomter: 6.000,-

Tillegg kommer kjøring, bompenger og km-godtgjørelse for oppdrag utenfor Stor Oslo.

Vi har avtale med SVEA finans der kunder har mulighet for å utsette betaling av faktura eller dele fakturaen opp. Dette avtales direkte med SVEA og kunde.